

COMUNE DI ALBIGNASEGO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE, IN COMODATO, DELL'EDIFICIO, DI PROPRIETA' COMUNALE, DESTINATO ALLA "MEDICINA DI GRUPPO" AI SENSI DELL'ART. 28 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINADELL'ALIENAZIONE E DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

in esecuzione dell'art. 28 del "*Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali*" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 25/03/2015 e ss.mm.ii. e della deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 03.02.2026.

RENDE NOTO CHE

l'Amministrazione Comunale intende concedere in comodato gratuito l'edificio di proprietà comunale, destinato alla "Medicina di Gruppo, sito in via Marco da Cles n. 8.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione i medici di base operanti nel territorio del Comune di Albignasego che:

- possiedano requisiti di natura generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- operino senza fini di lucro. L'assenza dello scopo di lucro dell'attività concretamente svolta si ha non solo verificando lo scopo o le finalità dei medici di base ma anche le modalità concrete con le quali viene svolta l'attività che coinvolge l'utilizzo del bene pubblico messo a disposizione;
- non abbiano posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Albignasego;
- presentino uno specifico progetto destinato a migliorare e accrescere i servizi ai cittadini e a valorizzare il bene concesso in comodato;
- intendono svolgere l'attività propria del medico di base;
- non percepiscono dall'Ente convenzionato (Sistema Sanitario Regionale) un rimborso forfettario delle spese di locazione e di gestione (utenze) dei locali adibiti a studi medici dell'edificio da concedere in comodato;
- non svolgono negli ambulatori dell'edificio da concedere in comodato visite specialistiche private a vantaggio di soggetti diversi rispetto ai propri mutui.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione alla presente selezione, corredate della documentazione richiesta, dovranno a pena di esclusione, pervenire all'indirizzo PEC albignasego.pd@cert.ip-veneto.net entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 19 Marzo 2026 indicando nell'oggetto

“Concessione in comodato dell’edificio destinato alla “Medicina di Gruppo”.

Non saranno prese in considerazione domande incomplete, condizionate o subordinate.

L’invio della candidatura comporta l’accettazione integrale del presente Avviso e delle disposizioni di riferimento.

A fini della partecipazione al presente avviso, i soggetti interessati dovranno trasmettere, entro il termine perentorio sopra previsto la **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla selezione, secondo *fac-simile* allegato al presente Avviso, contenente dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio sul possesso dei requisiti di idoneità morale e tecnico professionale previsti, da rendersi ai sensi del DPR 445/2000.

Si evidenzia che i concorrenti sono responsabili di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla propria responsabilità.

L’Amministrazione nella successiva fase di controllo, verificherà, ai sensi di legge, la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

L’istanza dovrà essere sottoscritta dai medici di base concorrenti **in modalità autografa** accompagnata da copia dei documenti di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

Nella domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere descritta la **PROPOSTA PROGETTUALE**. La proposta da redigere in maniera sintetica dovrà essere articolata con puntuale e preciso riferimento ai criteri di valutazione, in modo da consentire un’agevole verifica e conseguente valutazione.

DISCIPLINA CONTRATTO DI COMODATO

Il contratto di comodato è disciplinato dalle seguenti clausole:

- Durata dell’affidamento in comodato gratuito: anni 5 (cinque) con possibilità di rinnovo;
- Decorrenza: dalla data del contratto;
- Utenze immobile: sarà a carico del comodatario la spesa dei consumi, eccetto che per l’utenza di energia elettrica che sarà a carico del Comune di Albignaseo;
- Allestimento e Arredi: gli allestimenti e arredi interni sono a carico del comodatario;
- Manutenzione ordinaria: è a carico del comodatario la manutenzione ordinaria degli spazi;
- Interventi: qualsiasi intervento edilizio e/o impiantistico da eseguire all’interno del locale dovrà essere preventivamente autorizzato dall’Amministrazione comunale;
- Migliorie e addizioni: al termine del comodato l’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di acquisire, alla proprietà del Comune di Albignaseo, gratuitamente, tutte le addizioni o le migliorie apportate all’immobile o di richiederne la rimozione e quindi la rimessa in pristino senza oneri aggiuntivi per il Comune;
- Assicurazione RCVT: a carico del comodatario;
- Divieto di cessione: è fatto divieto di sub-concedere in tutto o in parte lo spazio affidato in comodato pena l’immediata risoluzione dell’affidamento, con conseguente risarcimento dei danni subiti dall’Amministrazione comunale;
- Possibilità di recesso: il Comune può esercitare il diritto di recesso in qualsiasi momento, previo preavviso di almeno 3 (tre) mesi. Il comodatario può recedere con preavviso di

almeno 3 (tre) mesi senza diritto ad alcun rimborso per gli eventuali interventi eseguiti ed i costisostenuti;

- Revoca: per esigenze di interesse pubblico (in particolare per il manifestarsi di eventi imprevisti che rendano necessaria l'immediata disponibilità del bene) senza diritto per il comodatario di indennizzo alcuno;
- Risoluzione: per inadempienze rispetto a quanto previsto nel contratto di comodato. In particolare, il contratto di comodato si risolve qualora il concessionario:
 - abbia ceduto il bene concesso in comodato a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, stabilmente o temporaneamente;
 - non abbia eseguito gli interventi di manutenzione posti a suo carico;
 - abbia mutato la destinazione del bene o ne abbia fatto uso irregolare;
 - abbia violato le vigenti norme antincendio e, più in generale, le norme di sicurezza previste dall'ordinamento giuridico;
 - perduti i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla selezione;
- Decadenza: si verifica la decadenza dell'affidamento qualora il soggetto comodatario:
 - venga sciolto;
 - non eserciti alcuna attività per almeno due mesi;
 - abbia gravemente danneggiato il locale in comodato e non abbia provveduto al ripristino dello stesso (in tale caso sorge il diritto per l'Ente di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti).

Il contratto verrà perfezionato con i soggetti per i quali verrà riconosciuto il particolare interesse del progetto presentato.

A tal fine verranno applicati i seguenti criteri di selezione:

- a) presentazione di un progetto coerente con le linee programmatiche dell'Amministrazione comunale, contenute nel DUP che evidenzia le attività e le modalità con le quali il soggetto richiedente intende realizzare il progetto stesso e le ricadute positive dell'attività sulla popolazione;
- b) proposte che prevedano la coesistenza di più soggetti nello stesso immobile, secondo criteri di turnazione e/o di condivisione degli spazi anche ai fini della riduzione delle spese gestionali;
- c) riconoscimento della funzione svolta, nel tempo e nella città, come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle vigenti leggi, dallo Statuto comunale o dai Regolamenti, con particolare riferimento al grado di utilità sociale dell'attività espletata;
- d) carattere delle finalità prevalenti perseguite dal soggetto con l'attività per l'esercizio della quale viene richiesta l'assegnazione del bene immobile comunale;
- e) radicamento del soggetto nella realtà cittadina, sia con riferimento alla persistenza di rapporti con il Comune che in termini di concreta presenza nella realtà sociale o culturale della Città;
- f) struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente, anche con riferimento alle risorse disponibili, al numero dei soggetti aderenti;
- g) insussistenza di finalità lucrative, inteso come attitudine a conseguire un potenziale profitto d'impresa, non solo in riferimento allo scopo e alle finalità perseguite dall'operatore, ma anche e soprattutto in relazione alle modalità concrete con le quali viene svolta l'attività che coinvolge l'utilizzo del bene pubblico messo a disposizione.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle proposte presentate venga ritenuta idonea. L'indicazione e l'esperimento della selezione non vincolano ad alcun titolo il Comune di Albignasego, al quale rimane sempre riservata la facoltà di

non procedere alla concessione del comodato.

In caso di esito positivo si procederà al perfezionamento del contratto di comodato mediante apposita determinazione dirigenziale con la quale si procederà altresì all'approvazione dello schema di convenzione da stipularsi con i concessionari.

L'Amministrazione comunale si riserva di concordare con i soggetti preliminarmente individuati per la concessione in comodato dell'edificio eventuali modifiche e/o integrazioni al progetto presentato ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico.

COMUNICAZIONI

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la presente selezione verranno pubblicate sul Sito istituzionale nella sezione dedicata dell' *"Amministrazione trasparente"*. Gli interessati sono tenuti a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita tale Area.

Comunicazioni di natura specifica verranno effettuate all'indirizzo dei concorrenti, indicato nell'istanza di partecipazione.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimento potranno essere presentate, unicamente per e-mail all'indirizzo patrimonio@comune.albignasego.pd.it dovranno pervenire entro e non oltre le ore **14.00** del giorno **13 Marzo 2026**

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679 (GDPR)

Il Comune di Albignasego, in qualità di titolare (con sede in Via Milano, 7 35020 Albignasego Pd; PEC albignasego.pd@cert.ip-veneto.net) tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire la procedura di selezione dei concorrenti e la fase attuativa del Progetto, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio.

Conservazione dei dati

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e successivamente in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Comunicazione e diffusione

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Albignasego e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificatamente previsti dal diritto

nazionale o dell'Unione Europea.

Diritti degli interessati e Responsabile della Protezione dei Dati

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). Oltre a scrivere all'indirizzo istituzionale del Comune di Albignasego.

Il Responsabile della Protezione dei dati è Società DATACOM SERVIZI sede legale in Holl 37 - 36010 ROANA (VI) email dpo@comune.albignasego.pd.it.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali (www.garanteprivacy.it) quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In ottemperanza all'art.5 della L. n.241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Carella (e-mail: 8042marco.carella@comune.albignasego.pd.it- Tel.: 049 8042261).

Albignasego lì